

Sportbahnen Atzmännig AG

# Jahresbericht 2017



**Atzmännig**  
Freizeit pur!



## Impressum

**Herausgeber**  
Sportbahnen Atzmännig AG

**Verantwortlich**  
Roger Meier

**Gestaltung**  
walder,werber werbeagentur ag, Uster

**Bilder**  
Copyright Sportbahnen Atzmännig AG

**Auflage**  
600 Exemplare

**Druck**  
Erni Druck und Media AG, Kaltbrunn

# Inhaltsverzeichnis

Editorial	4
Einladung	8
Organe der Gesellschaft	9
Protokoll	11
Jahresbericht	16
Bilanz per 31. Dezember 2017	26
Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2017	28
Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2017	29
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31. Dezember 2017	30
Bericht der Revisionsstelle	33
Entwicklung und Investitionen	34

# Editorial

## Liebe Aktionärinnen, liebe Aktionäre

Ende des Jahres 2016 waren wir mitten in den Umbauten des Zimmerangebotes der neuen Atzmännig Lodge. Mit Hochdruck wurde das Ziel, die neuen Räumlichkeiten per Ende März 2017 zu eröffnen, erreicht. Entstanden sind heimelige, rustikale und gemütliche Übernachtungsmöglichkeiten, welche wir seit April 2017 unseren Gästen anbieten können.

Auch dieses Projekt wurde mit dem Ziel realisiert, etwas wetterunabhängiger zu werden und den Fokus «alles aus einer Hand» voranzutreiben. Mit Stolz dürfen wir an dieser Stelle vermelden, dass der wetterunabhängige Ertrag innerhalb der letzten fünf Jahren, gemessen am Gesamtumsatz, von ca. 8% – 10%, auf satte 25% im vergangenen Jahr erhöht werden konnte.

Was das Wetter betrifft, so durften wir oft das nötige Glück in Anspruch nehmen. Am 8. Januar 2017 konnten wir erstmals den Winterbetrieb aufnehmen und sogleich wurden wir bis ins Letzte gefordert. Die neue Schlittebahn verzeichnete bereits ab dem ersten Tag einen Massenansturm und die Schlittenvermietung war unter Dauerstress. Auch der Sommer zeigte sich während der Hauptmonate Juli und August erneut auf sehr hohem Niveau und die Oktoberferien waren schlicht sensationell. Dazwischen gab es aber noch immer viel Luft nach oben, was die äusseren Bedingungen betrifft. Per Ende Jahr steht ein neuer Rekordumsatz zu Buche. Die Bruttoeinnahmen übertrafen sogar erstmals die Schallmauer von CHF 5 Mio. Nachdem vor vier Jahren erstmals die CHF-4-Mio.-Grenze geknackt wurde, dürfen wir mit dem eingeschlagenen Weg sicherlich positiv in die Zukunft schauen, wohl wissend, dass noch Herkulesaufgaben auf uns warten. Als sehr erfreulich ist auch der erneut starke Anstieg der Gastronomie und Hotellerie zu werten. Die versprochenen Korrekturen im Betriebsablauf führten zur gewünschten Optimierung, womit nicht nur der Umsatz eine neue Dimension erreichte, sondern auch das Spartenergebnis höchst erfreulich abschloss.

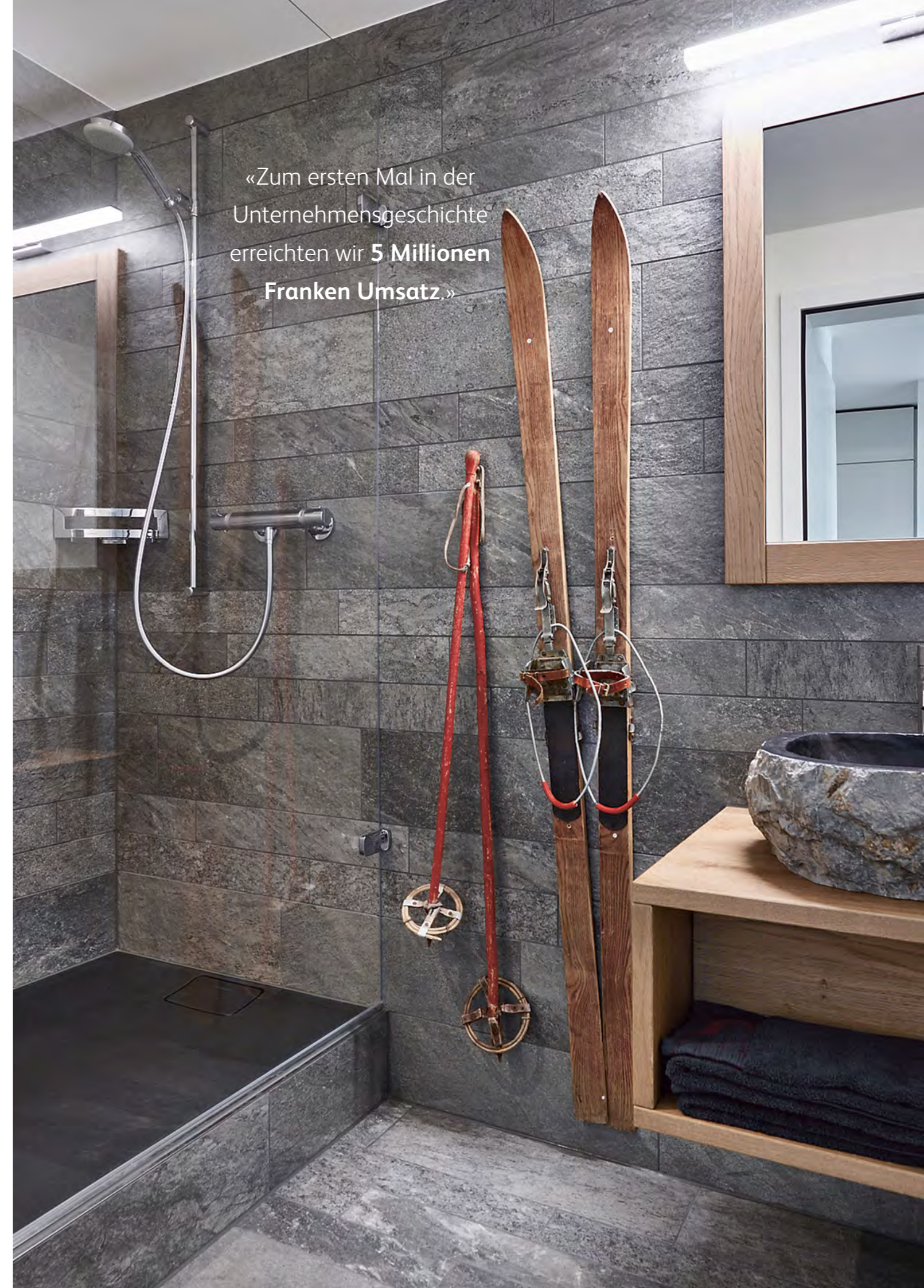
Der Cashflow ist auf Augenhöhe mit dem Rekordwert des Jahres 2013 und die Investitionen konnten alle innerhalb des vorgegebenen Kostendachs realisiert werden.

Alle unsere Aktionäre möchten wir am erfolgreichen Geschäftsgang des vergangenen Jahres teilhaben lassen. Der Verwaltungsrat schlägt Ihnen deshalb die Ausschüttung einer Dividende in der Höhe von 6% in Form einer Kapitalrückzahlung aus den Reserven der Kapitaleinlagen vor. Diese Variante ist erfolgsneutral und hat zudem den Vorteil, dass für Sie keine Steuern anfallen.

Auf keinen Fall dürfen wir uns jedoch zurücklehnen, denn die Zukunftsplanung mit dem Tourismuskonzept 2030 steht vor der Tür. Unser Verwaltungsrat wie auch die Geschäftsleitung werden in den nächsten Jahren gefordert sein, die Weichen rechtzeitig und richtig zu stellen. Zusammen mit Ihnen wird uns dies gelingen.

Auf bald im Atzmännig – wir freuen uns auf Sie!

Verwaltungsrat und Geschäftsführung



# Jäger Zäh Architekten

Grubenstrasse 40 / 8045 Zürich  
Tel 044 201 79 01 / Fax 044 201 79 22  
info@jaegerzaeh.ch / www.jaegerzaeh.ch



PARC'S  
GARTENGESTALTUNG.CH

Terrassengestaltung Gartenplanung Landschaftsarchitektur



[www.gartengestaltung.ch](http://www.gartengestaltung.ch)



rapperswil   
**eglijona**  
...einfach schöne Gärten  
egli jona ag, Buechstrasse 38, 8645 Rapperswil-Jona, Tel. 055'224'30'30

...mit Sorgfalt und Erfahrung bauen!

# Einladung

zur 56. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre

Freitag, 27. April 2018, 15.00 Uhr, Restaurant Atzmännig Lodge, Goldingen

## Traktanden

### 1. Wahl der Stimmzähler

### 2. Protokoll der 55. ordentlichen Generalversammlung vom 5. Mai 2017

Der Verwaltungsrat beantragt, das Protokoll zu genehmigen.

### 3. Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung sowie Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt, den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2017 zu genehmigen.

### 4. Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn, bestehend aus dem Jahresgewinn von CHF 324'272.76 und dem Gewinnvortrag von CHF 300'824.66,

<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>625'097.42</b>
--------------	------------	-------------------

wie folgt zu verwenden:

Zuweisung an Spezialreserven	CHF	300'000.00
Vortrag auf die neue Rechnung	CHF	325'097.42
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>625'097.42</b>

Weiter beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung folgende Ausschüttung aus den Reserven der Kapitaleinlagen:

Vortrag vom Vorjahr	CHF	944'000.00
Ausschüttung Dividende von 6 %	CHF	-244'800.00
Vortrag auf die neue Rechnung	CHF	<b>699'200.00</b>

### 5. Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Der Verwaltungsrat beantragt, den Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung für die Tätigkeit im Geschäftsjahr 2017 Entlastung zu erteilen.

### 6. Wahlen

a) *Wahl der Mitglieder des Verwaltungsrates*

Claudia De Boni, Rüti; Mirco Egolf, Hinwil

b) *Wahl des Verwaltungsratspräsidenten*

Dr. Thomas Lüthy, Ebmatingen

c) *Wahl der Revisionsstelle*

Der Verwaltungsrat beantragt als Revisionsstelle die OBT AG, Filiale St. Gallen, wiederum für 1 Jahr zu wählen.

### 7. Allgemeine Umfrage

Die Jahresrechnung mit Anhang sowie der Bericht der Revisionsstelle können vorgängig zur Einsicht im Büro der Sportbahnen Atzmännig AG in Goldingen verlangt werden.

Als Aktionär, sofern Sie Ihre Aktie gemeldet haben, erhalten Sie den Geschäftsbericht mit der Zutrittskarte zugestellt.

8638 Goldingen, Der Verwaltungsrat

# Organe der Gesellschaft

## Verwaltungsrat

Dr. Thomas Lüthy	Präsident Wirtschaftsanwalt	Ebmatingen
Claudia De Boni	Mitglied Juristin	Rüti
Mirco Egolf	Mitglied Unternehmer	Wetzikon

## Revisionsstelle

OBT AG	St. Gallen
--------	------------

## Buchführung

Kurt Künzle	Trehag	St. Gallen
-------------	--------	------------

## Geschäftsführer

Roger Meier	Eschenbach
-------------	------------

## Betriebsleiter/Technischer Leiter

Ueli Zwingli	Goldingen
--------------	-----------

## Leiterin Gastronomie

Brigitta Rüegg	Goldingen
----------------	-----------

## Leiterin Administration/Kassa/Verkauf

Andrea Baschnagel	Wald
-------------------	------

## Festangestellte Mitarbeitende

Lukas Blöchliger	Betrieb	Goldingen
Werner Blöchliger	Betrieb	Goldingen
Mathias Frei	Betrieb	Goldingen
Claudia Küng	Betrieb	Uetliburg
Jakob Fischbacher	Leiter Seilpark	Goldingen
Elvira Gübeli	Seilpark	Goldingen
Sascha Kleger	Gastronomie	Siebnen
Lukas Rauber	Gastronomie	Uznach
Marianne Dietziker	Personal	Goldingen
Amanda Lüthi	Praktikantin	Wald

## Kontakt

Sportbahnen Atzmännig	T +41 55 284 64 34 F +41 55 584 64 35
Automatischer Informationsdienst	T +41 55 284 64 44
Restaurant Atzmännig Lodge	T +41 55 284 64 84

## Internet/Social Media

[www.atzmaennig.ch](http://www.atzmaennig.ch)  
[www.instagram.com/sportbahnenatzmaennig](https://www.instagram.com/sportbahnenatzmaennig)  
[www.facebook.com/atzmaennig](https://www.facebook.com/atzmaennig)

## E-Mail

[info@atzmaennig.ch](mailto:info@atzmaennig.ch)

## Aktien

Valorenummer 32009355  
Die Namenaktien der Sportbahnen Atzmännig AG werden als Nebenwerte gehandelt. Mehr Informationen erhalten Sie bei Ihrer Hausbank.



## Mit dem Combi-Steam kocht man gerne.

V-ZUG erleichtert Ihnen das Kochen mit einfachen und individuellen Lösungen. Der neue Combi-Steam MSLQ ist das weltweit erste Gerät, das konventionelle Beheizungsarten, Dampf und Mikrowelle in sich vereint. So macht schnelles und gesundes Kochen Freude: [vzug.com](http://vzug.com)



Schweizer Perfektion für zuhause

## PROTOKOLL

der 55. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der Sportbahnen Atzmännig AG  
vom Freitag, 5. Mai 2017, 15.00 Uhr,  
im Restaurant Talstation Atzmännig, Goldingen

---

Vorsitz	Dr. Thomas Lüthy, Präsident des Verwaltungsrates
Protokoll	Claudia De Boni
Anwesende Aktionäre	49
Vertretene Aktienstimmen	6'564
Absolutes Mehr	3'283
Stimmzähler	Simon Elsener Christian Rüegg
Revisionsstelle	OBT AG, St. Gallen, vertreten durch Linus Furrer

---

<b>Traktanden</b>	1. Wahl der Stimmzähler
	2. Protokoll der 54. ordentlichen Generalversammlung vom 27. Mai 2016
	3. Genehmigung des Jahresberichtes 2016 und der Jahresrechnung sowie Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle
	4. Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes
	5. Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung
	6. Wahl der Revisionsstelle
	7. Allgemeine Umfrage

## I. EINLEITUNG

Zur 55. ordentlichen Generalversammlung vom 5. Mai 2017 begrüsst der Vorsitzende des Verwaltungsrates der Sportbahnen Atzmännig AG, Herr Dr. Thomas Lüthy, die erschienenen Aktionäre, den Ehrenpräsidenten, Herrn Theo Frei, sowie den Präsidenten und Direktor von Rapperswil-Zürichsee-Tourismus, Simon Elsener. Die Aktionäre werden eingeladen nach der Generalversammlung die neuen Zimmer des Hotels "Atzmännig Lodge" zu besichtigen und am anschliessenden Grillplausch teilzunehmen.

Anhand einer Grafik zeigt der Vorsitzende die Umsatzentwicklung der Bahnen und Nebengeschäfte auf. Dank der Aufwertung in der Gastronomie reduzierte sich deren Umsatz zum Vorjahr lediglich um 1.3%, wobei der Umsatz der Pod-Houses um 1.4% gesteigert werden konnte. Der Gewinn vor Abschreibungen betrage im Jahr 2016 CHF 610'000.-- und sei nur unwesentlich kleiner als im Vorjahr. Der Vorsitzende erklärt den Aktionären, dass dies vor allem wegen der erfolgreichen Finanzanlage und der Liegenschaftenerträge der beiden Mehrfamilienhäuser in Wald ZH der Fall sei, ohne diese beiden Positionen müsste im Jahr 2016 ein Verlust ausgewiesen werden.

Aktuell sei die Sportbahnen Atzmännig AG grundsätzlich auf gutem Weg. Nach dem ersehnten Schneefall konnte nur schon mit der neueröffneten Schlittelbahn im Januar ein Umsatz von rund CHF 75'000.-- und per Ende Januar ein Gesamtumsatz von über CHF 700'000.-- erzielt werden. Per Ende April 2017 belaufe sich der Gesamtumsatz der Sportbahnen Atzmännig AG bereits auf über CHF 1'224'000.-- und sei damit doppelt so hoch wie im Jahr 2016. Der Vorsitzende zeigte sich aufgrund der aktuellen Entwicklung zuversichtlich, dass auch nächstes Jahr wieder eine Dividende ausgeschüttet werden könne.

## II. BEHANDLUNG DER TRAKTANDEN

### 1.) Einführung

Der Verwaltungsratspräsident hält einleitend fest, dass

- die Einladung zur 55. Generalversammlung statutenkonform und fristgerecht erfolgt ist; und der Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2016 dank dem Aktienregister den Aktionären habe direkt zu gestellt werden können; der Bericht der Revisionsstelle im Büro der Sportbahnen Atzmännig AG sowie bei der Bank Linth in Uznach und deren Filialen im Linthgebiet und bei den Raiffeisenbanken Goldingen und Wald zur Einsicht aufgelegt hatte;
- 49 Aktionärinnen und Aktionäre anwesend sind, die 6'564 von 8'160 Aktienstimmen vertreten;
- das absolute Mehr 3'283 Stimmen beträgt;

- die Abstimmungen und Wahlen durch Handerheben erfolgen, jedoch vorbehalten bleibt, bei knappem Ausgang mittels der verteilten Stimmzettel abstimmen zu lassen;
- das Protokoll durch Claudia De Boni verfasst wird;
- die Revisionsstelle OBT AG, St. Gallen, durch Herrn Linus Furrer vertreten wird.

Der Vorsitzende informiert die Aktionäre, dass dieses Jahr weder Statutenänderungen noch Wahlen vorgesehen seien. Leider sei jedoch in der im Jahresbericht abgedruckten Traktandenliste die Wahl der Revisionsstelle, welche jährlich zu erfolgen habe, versehentlich nicht aufgeführt worden. Den Aktionären wird die vollständige Traktandenliste mit der Wahl der Revisionsstelle als Traktandum 6 auf der Leinwand zur Ansicht gebracht. Trotz Nachfrage durch den Vorsitzenden hatte die Aktionärsversammlung gegen dieses Vorgehen keine Einwände.

### 2.) Zu den einzelnen Traktanden

#### Traktandum 1

##### Wahl der Stimmzähler

Die vom Vorsitzenden vorgeschlagenen Stimmzähler, die Herren Simon Elsener und Christian Rüegg werden ohne Gegenvorschlag einstimmig gewählt.

#### Traktandum 2

##### Protokoll der 54. ordentlichen Generalversammlung vom 27. Mai 2016

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Protokoll der Generalversammlung vom 27. Mai 2016 im Jahresbericht 2016 integriert ist.

Das Protokoll wird von der Generalversammlung durch Handerheben einstimmig genehmigt.

#### Traktandum 3

##### Genehmigung des Jahresberichtes 2016 und der Jahresrechnung 2016 sowie Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle – Antrag I

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass sich der Jahresbericht inkl. Jahresrechnung und der Bericht der Revisionsstelle in den Unterlagen befinden.

Keiner der anwesenden Aktionäre hatte dazu Fragen, weshalb der Vorsitzende den Antrag stellt, es seien der Jahresbericht 2016 und die Jahresrechnung 2016 zu genehmigen, welchem ohne Diskussion durch Handerheben einstimmig entsprochen wird.

**Traktandum 4****Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes****Antrag II**

Der Vorsitzende beantragt im Namen des Verwaltungsrates der Aktionärsversammlung den Bilanzgewinn bestehend aus dem Gewinnvortrag von CHF 277'308.63 und dem Jahresgewinn von CHF 223'516.03, total somit CHF 500'824.66 wie folgt zu genehmigen.

Zuweisung an Spezialreserven	CHF 200'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF 330'824.66

Damit werde erneut keine eigentliche Dividende ausgeschüttet, jedoch wird wie in den Vorjahren eine Ausschüttung aus Reserven aus den Kapitaleinlagen erfolgen, die für die Aktionäre steuerfrei ist. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Antrag III**

Der Verwaltungsrat beantragt weiter folgende Ausschüttung aus den Reserven aus Kapitaleinlagen:

Vortrag Vorjahr	CHF 1'107'200.00
Ausschüttung Dividende von 4%	CHF 163'200.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF 944'000.00

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Traktandum 5****Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung**

Auf Antrag von Herrn Linus Furrer, Vertreter der Revisionsstelle OBT AG, wird dem Verwaltungsrat und der Geschäftsleitung ohne Diskussion einstimmig die Entlastung für das Jahr 2016 erteilt.

**Traktandum 6****Wahl der Revisionsstelle**

Dem Antrag des Verwaltungsrates, das Revisionsmandat für das Geschäftsjahr 2016 erneut der OBT AG, St. Gallen, zu erteilen, wird entsprochen. Die OBT AG wird mit einer Gegenstimme durch Handerheben erneut zur Revisionsstelle gewählt.

**Traktandum 7****Allgemeine Umfrage**

Roger Meier, Geschäftsführer der Sportbahnen Atzmännig AG, präsentiert anhand von Folien einen Rück- und Ausblick auf die Projekte der Sportbahnen Atzmännig AG. Insbesondere informiert er über die im vergangenen Januar eröffnete Schlittelbahn, welche nämlich derart rege genutzt worden sei, dass die Investitionen bereits zu 70% gedeckt seien. Weiter präsentierte er Vorher- und Nachher-Bilder der Hotelzimmer bzw. des Massenlagers und informiert über die Möglichkeit, diese Räumlichkeiten im Anschluss an die Generalversammlung zu besichtigen. Roger Meier weist die Aktionäre daraufhin, dass neu jeden 3. Freitag im Monat im Seilpark *Nachtklettern* angeboten werde und im Juni das *Märchenfestival "Klapperlapapp"* stattfindet. Weitere Angebote seien auf der neugestalteten Homepage, welche seit dem 12. April 2017 in Betrieb sei, zu finden.

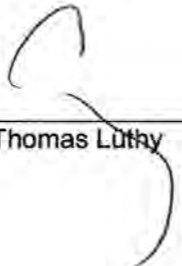
Auf Wunsch eines Aktionärs informiert Roger Meier, dass die Konzession für die Sesselbahn im Jahr 2029 auslaufe, die Geschäftsleitung sich aber dennoch heute bereits mit der Planung bzw. Erhaltung der Konzession beschäftige. Die Sicherheit der Bahnen sei im Übrigen durch regelmässige Audits des BAV (Bundesamt für Verkehr) gewährleistet.

Der Vorsitzende dankt dem Geschäftsführer und den Mitarbeitern für den grossartigen Einsatz. Abschliessend lädt der Vorsitzende die Aktionäre zum Apéro und Grillplausch und der Besichtigung der neuen Hotelzimmer ein und weist die Anwesenden daraufhin, dass die nächste Generalversammlung *voraussichtlich am 11. Mai 2018, um 15.00 Uhr*, stattfindet. Das Datum sei hingegen erst **provisorisch** festgelegt. Abschliessend dankt der Vorsitzende den Aktionären für's Erscheinen, bittet diese bei Verwandten und Bekannten Werbung für die neuen Angebote der Atzmännig Sportbahnen AG zu machen und wünscht ihnen ein gemütliches Beisammensein und ein schönes Wochenende.

Schluss der Generalversammlung: 15.45 Uhr

Goldingen/Atzmännig, 9. Mai 2017

Der Präsident und Vorsitzender:



Dr. Thomas Lüthy

Die Protokollführerin:



Claudia De Boni



# Jahresbericht

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017

## Sehr geehrte Damen und Herren, wer te Aktionärinnen und Aktionäre

Der Verwaltungsrat der Sportbahnen Atzmännig AG präsentiert Ihnen den Jahresbericht, die Jahresrechnung und den Bericht der Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2017 wie folgt:

### Einleitung

An der 55. ordentlichen Generalversammlung vom 5. Mai 2017 nahmen 49 Aktionäre teil. Diese vertraten 6'564 Stimmen oder 80.45% von insgesamt 8'160 Inhaberaktien.

### Geschäftsgang

Nach einem sehr harzigen Vorjahr konnte das abgelaufene Jahr äusserst erfolgreich abgeschlossen werden. Am Ende schaut gar ein neues Rekordjahr heraus, mit einer satten Umsatz- und Cashflow-Steigerung. Nach wie vor sind die Wetterkonditionen matchentscheidend für einen positiven Geschäftsverlauf. Nichtsdestotrotz ist es uns gelungen, die wetterunabhängigen Geschäftsfelder innerhalb der letzten fünf Jahre von ca. 10% auf ansehnliche 25% des Gesamtumsatzes zu steigern. Die Weiterentwicklung der Incentive-Angebote für private wie auch institutionelle Gruppen, aber auch besonders die Investitionen in die Erlebnisangebote Gastronomie und Hotellerie haben sich bereits nach kurzer Zeit niedergeschlagen. Der Abschluss präsentiert sich im abgelaufenen Jahr wie folgt:

### Transportanlagen

#### Winterbetrieb Januar – März

Bis zum 7. Januar 2017 mussten wir uns gedulden, ehe wir mit dem Schneespportangebot beginnen konnten. Doch mit diesem Start wurden wir regelrecht überrannt. An sämtlichen drei Sonntagen durften wir verkünden, dass keine Zufahrt mehr in den Atzmännig möglich ist. Die neue Schlittelbahn wurde bereits auf das Äusserste gefordert und mit Tagesfrequenzen zwischen 1'300 und 2'000 Fahrten arg strapaziert. Auch die Schlittenvermietung war am Limit, waren doch oft sämtliche 170 Schlitten ausgemietet. Unter dem Strich war dies der beste Januar seit mindestens zehn Jahren.

Die Euphorie wurde im Februar jedoch jäh gebremst. Innerhalb der ersten zwei Wochen konnten wir den Schneespportbetrieb noch aufrechterhalten. Die sehr frühlingshaften Temperaturen verhinderten allerdings einen grösseren Gästeaufmarsch. Der Schneespportbetrieb fiel danach den intensiven Regentagen und den hohen Temperaturen zum Opfer.

Leider konnten wir in der ersten März-Hälfte keinen Betrieb mehr aufnehmen, womit der Winter 2016/2017 (Dezember 2016 bis März 2017) mit lediglich 38 Schneespporttagen endete. Die Saisonkarteninhaber genossen jedoch bis und mit Ostern auch im Seilpark und auf der Rodelbahn freien Eintritt.

#### Winterbetrieb November – Dezember

Der November war von eher schlechtem Wetter geprägt. Die Wochenenden fielen komplett ins Wasser, womit wir gerade mal zwei Betriebstage zu verzeichnen hatten. Immerhin konnten die Revisionsarbeiten ohne nennenswerte Zwischenfälle vorangetrieben und abgeschlossen werden.

Unerwartet früh und entsprechend erfreulich meldete sich der Winter im Dezember. Bereits am 2. Dezember konnten wir mit einem ersten, noch eingeschränkten Schneespportangebot aufwarten. Kurz vor Weihnachten wurden wir mit 60cm Neuschnee eingedeckt und konnten damit über die gesamten Festtage ein tolles Winterspportangebot anbieten. Mit 22 Betriebstagen, einer deutlichen Umsatzsteigerung gegenüber dem Vorjahr und vielen positiven Meldungen darf der Dezember als höchst erfreulich abgebucht werden. Als absoluter Rekordtag ging der Freitag, 29. Dezember 2017 in die Geschichte ein. An besagtem Tag sprengte der Umsatz alles bisher Dagewesene, ohne dass es irgendwo zu extremen Engpässen kam.

#### Sommerbetrieb April – Oktober

Die St.Galler Schulferienwoche begann schön sonnig und warm. Am 13. April wurde erneut der «Pessach-Tag» abgehalten und wir durften viele Gäste vor Ort begrüßen. Am Karfreitag (14. April) starteten wir offiziell in den Sommerbetrieb. Leider wurde am Samstag und somit mit Beginn der Zürcher Schulferien das Wetter wieder regnerisch und sehr kalt. Ab Mitte Monat erreichte kein Tag eine höhere Mitteltemperatur denn acht Grad (!). Doch damit nicht genug – wie bereits im letzten Jahr schneite es sogar zweimal im Monat April. Vom Donnerstag, 27. auf Freitag, 28. April erhielten wir 50cm Neuschnee. Dieser Schnee vermieste uns das Wochenendgeschäft. Am Samstag konnten wir trotz sehr schönem Wetter weder Seilpark noch Freizeitanlagen und schon gar nicht die Sommerrodelbahn in Betrieb nehmen. Zum Glück durften wir erneut auf die zwei Wochen TCS-Fahrerlager zählen, welche eine Grundauslastung in der Gastronomie/Hotellerie während der Schlechtwetter-Phase gewährleisten konnten.

Eine ganze Woche Regen und zwei Wochenenden, welche ins Wasser fielen – so präsentierte sich der Mai. Dafür hatten wir aber wieder richtig tolle Auffahrtstage mit einem Spitzentag am Donnerstag.

Im Gegensatz zum letzten, verregneten Juni wurde der Schulausflugs-Monat im 2017 mit sehr gutem Wetter unterstützt. Seit 2003 sprach man gar vom zweitwärmsten Juni. Zudem waren grössere Anlässe wie V-Zug oder Handballclub Wetzikon ebenfalls wetterbeglückt. All dies führte zu einer markanten Zunahme im Vergleich zum letzten Jahr.

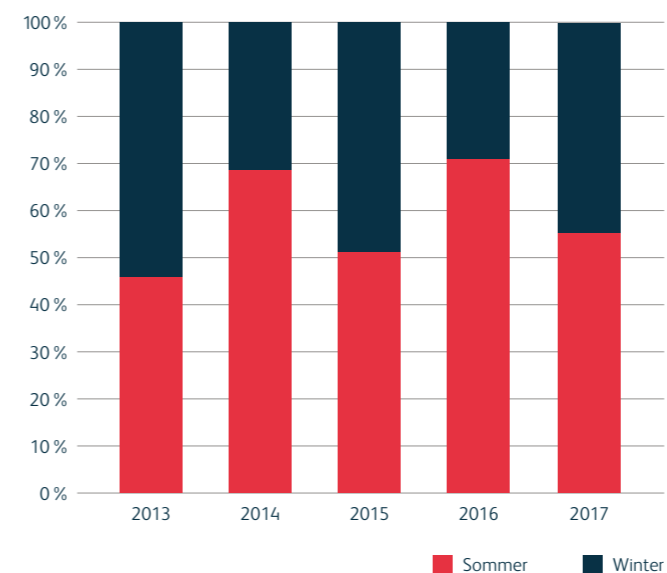
Die beiden Sommerferienmonate Juli und August waren erneut auf einem sehr hohen Niveau, wenn auch etwas schwächer als im Vorjahr. Die Tage waren wohl oft fast zu heiss und die Schweiz verzeichnete viele

Hitzetage über 30 Grad. An solchen Tagen finden erfahrungsgemäss weniger Gäste den Weg in den Atzmännig als in die Freibäder. Erfreulich war der exorbitante Anstieg der Übernachtungsgäste in den neuen Räumlichkeiten der Atzmännig Lodge.

Die Bilanz der beiden Herbstmonate September und Oktober ist exakt gegensätzlich zum Vorjahr. Während der September eher regnerisch und kalt war, erwischten wir einen nahezu perfekten Oktober.

Der diesjährige Sommerbetrieb fiel dank dem ausgezeichneten Oktober gar besser aus als der an und für sich schon gute Vorjahressommer. Dank des gewaltigen Januar-Umsatzes stieg der Winterumsatz deutlich, was dazu führte, dass der Transportbetrieb, prozentual zum Vorjahr, die höchste Steigerung verzeichnete.

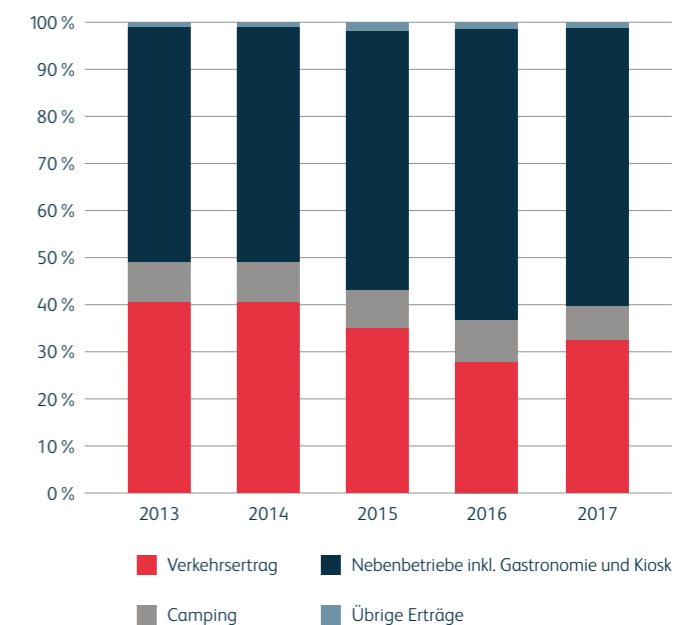
### Umsatzvergleich Sommer/Winter (Transportanlagen)



### Aufteilung des betrieblichen Ertrages

Kategorie	Währung	Betrag	Anteil (%)
Verkehrsertrag Bahnen	CHF	1'565'277.07	32.32%
Camping	CHF	353'768.80	7.30%
Nebenbetriebe inkl. Gastronomie und Kiosk	CHF	2'858'479.41	59.01%
Übrige Erträge	CHF	66'079.15	1.37%
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>4'843'604.43</b>	<b>100.00%</b>

### Anteil am betrieblichen Gesamtumsatz



### Pisten- und Rettungsdienst

Mit 38 Betriebstagen wurde der schlechte Winter 2016 (mit 31 Betriebstagen) nur unwesentlich übertroffen. Dank dem extrem starken Januar stiegen die Einnahmen jedoch deutlich. Total 388 Betriebsstunden waren unsere Pistenfahrzeuge im Winter 2017/2018 im Einsatz (170er 135 Std., 200er 19 Std., 240er 107 Std., 300er 127 Std.). Das sind fast dreimal so viele Maschinenstunden wie im Winter davor oder rund 5.7 Maschinenstunden pro Betriebstag.

Die zehn Unfälle im Schneespportgebiet, welche ein Eingreifen des Pisten-Rettungsdienstes erforderten, wurden gewohnt souverän und lückenlos behandelt. Dabei haben sich die neuen Rettungsschlitzen bestens bewährt. Die wiederkehrende Rettungsübung auf der Sesselbahn wurde bei trockener Witterung wiederum zusammen mit dem Samariterverein Eschenbach und Umgebung durchgeführt. Glücklicherweise wurden wir während der bisherigen Betriebsdauer der Sesselbahn von einem Ernstfall verschont. Das regelmässige Training des Notfall Szenarios ist jedoch wichtig und elementar. Unser Team bewies einmal mehr, dass die Abläufe gut eingespielt sind.

### Seilpark

Im Seilpark wurden innerhalb des Teams kleine Anpassungen vorgenommen. Mit 23'471 Eintritten gehören wir zu den bestbesuchten Parks der Schweiz. Als Spitzentag der abgelaufenen Seilpark-Saison zeigte sich der 25. Mai 2018 mit 457 Eintritten. Erwähnenswert ist sicherlich die Schaffung eines «Sprung-Elements», welches wir an ausgewählten Promotionen wie ZOM, Sport-Trend-Shop-Saisonstart oder Schlaraffenland im Einsatz hatten. Das Nachklettern am dritten Freitag im Monat haben wir von Mai bis Oktober ausgedehnt.





«Der **Umsatz** der wetterunabhängigen Geschäftsfelder konnte in den letzten fünf Jahren, gemessen am Gesamtumsatz, von ca. 10% **auf 25% gesteigert** werden.»

#### Gastronomie/Beherbergung

Im Bereich Gastronomie/Beherbergung realisierten wir erneut ein neues Angebot. Mit den Atzmännig Lodge Zimmern sind wir nun in der Lage, auch übernachtenden Gästen gemütliche und einmalige Möglichkeiten zu bieten. Gerade der wetterunabhängige «MIE»-Teil (Meeting, Incentive und Events) konnte in den letzten vier bis fünf Jahren von von ca. 8–10% auf satte 25% erhöht werden. Bei Feierlichkeiten wie Hochzeiten und Geburtstage sind anschliessend auch meistens alle Zimmer ausgebucht. Mit Total über CHF 1.8 Mio. Nettoeinnahmen wuchs dieser Bereich innerhalb von vier Jahren um das Doppelte und ist erneut der umsatzstärkste Bereich der Unternehmung. Ein paar eindrückliche Zahlen:

# 161

Anlässe wurden im vergangenen Jahr in der Brustenegg-Hütte durchgeführt

# 30%

Steigerung gegenüber dem letztjährigen Sparten-Umsatzrekord

# ZWEIUNDZWANZIG

Hochzeiten

# 863

Zimmerbelegungen in der Atzmännig Lodge von April bis Dezember (ca. 2'400 Gäste)

#### Marketing und Administration

Per 12. April 2017 haben wir die komplett neue Website in Betrieb genommen. Entstanden ist eine technisch wie auch in der Bildsprache hochwertige Seite, welche Emotionalität, aber auch die Unterstützung der Social-Media-Kanäle oder Optimierungen im Google Ranking bestmöglich unterstützt. Die folgenden Zahlen per Ende Dezember 2017 sollen einen Einblick hinter die Kulissen zeigen.

#### Administration

Versendete Rechnungen	1'080
Aktionen (Rechnungen, E-Mail-Antworten, Offerten, Gutscheine)	über 20'000
Ticketverkäufe	über 100'000
Artikelverkäufe (PODhouse, Schlittenvermietung usw.)	über 12'000

#### E-Marketing

Besucher auf der Homepage (+50'000)	457'696
Seitenaufrufe (+300'000)	1'539'537
Besucher via Tablet oder Mobile (+10%)	64%

#### Top-Zugriffe

1. Google	296'352
2. Direkt	117'375
3. bing.com	8'203

#### Social Media

Facebook-Fans	2'188
Newsletter-Abonnenten	9'700

#### Veranstaltungen

Greifvogel-Erlebnis von Juni bis Oktober
Klapperlapapp Geschichten- und Märchenfestival
1. August mit Brunch und Brauchtum
Rock'n'Run am 27. August mit 550 Teilnehmern
Urchig-lüpfig Atzmännig-Tag am 10. September
4. Atzmännig-Holzsymposium am 21. Oktober
Silvester-Schmaus im Atzmännig (ausgebucht)
Vollmond-Schneeschuhtouren (wiederkehrend)
Sonntagsbrunch (wiederkehrend)

#### Bau und Unterhalt der Anlagen

Das Angebot ist der wichtigste Treiber. Es zeigt sich mit den bereits getätigten Investitionen, dass wir hier auf gutem Wege sind. Daher ist es ungemein wichtig, dies bestmöglich in den Betriebsablauf zu integrieren und die nötigen Auffrischungen und Anpassungen vorzunehmen.

#### Fertigstellung «Atzmännig Lodge» im März 2017

Das Bestreben, den Atzmännig etwas wetterunabhängiger zu gestalten, und die Karte Incentive, Meeting und Seminare im Firmenbereich sowie Hochzeiten und Familienfeste im Privatbereich zu forcieren, wurde mit Hochdruck umgesetzt. Im Oktober 2016 fiel der Startschuss dafür, die oberen beiden Etagen über dem Restaurant auszuhöhlen und die Zimmer alpinchic neu zu gestalten. Bereits seit April 2017 können wir das neue Angebot den Gästen offerieren und es gelingt uns, die privaten wie auch geschäftlichen Feiern oftmals mit einer Übernachtung zu kombinieren.

#### Camping/PODhouses

Die PODhouses konnten die bereits sehr hohe Nachfrage aus dem letzten Jahr halten. Am Ende gelang es uns sogar, eine ganz kleine Steigerung zu erzielen. Mit 859 Belegungstagen und einer Auslastung von 47.1% übernachteten wiederum gut 2'000 Gäste bei uns.

Nach wie vor praktisch ausgebucht ist der Campingplatz mit seinen Dauermietern. Herzlichen Dank an dieser Stelle den Campern, für das angenehme Miteinander.

#### Personal

Keine Frage, damit ein solches Pensum, wie es im letzten Jahr der Fall war, überhaupt bewältigt werden kann, benötigt es den grossen Einsatz sämtlicher Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ohne deren Flexibilität, Spontaneität und Einsatzfreude für den Atzmännig würde dies alles nicht funktionieren. Folgende Personalmutationen möchten wir speziell erwähnen:

#### Neue Ganzjahresmitarbeiter/-innen

##### Bereich Administration

Amanda Lüthi, Praktikantin, 01.10.2017 bis 30.06.2018

##### Gastronomie

Lukas Rauber (100%), Koch, seit 01.06.2017

##### Seilpark

Elvira Gübeli (20%), Administration Seilpark, seit 01.01.2017

##### Erfolgreiche Berufsausbildung

Lukas Blöchliger, hervorragender Abschluss (5.3) zum Eidg. Seilbahnfachmann FA

#### Pensionierung

Ueli Zwingli hat nach 38 Jahren (oder 463 Monaten) Einsatz für den Atzmännig per Ende Dezember 2017 seine wohlverdiente Pension angetreten. Als Technischer Leiter hat er viele Angebote mitgeprägt und realisiert. In einer schönen Abschiedsfeier wurden seine Loyalität und sein grossartiger Einsatz gewürdigt und wir sind froh, ihn noch immer als Aushilfskraft in unseren Reihen zu wissen. Ab sofort erledigt das getaufte Pistenfahrzeug «Ueli» (Kässbohrer 170er) die Arbeiten rund um die Präparation, Skilifttrasse und Schlittelbahn.

#### Jubilare

##### 10 Jahre

- Blöchliger Janine, Teilzeit Seilpark
- Blöchliger Nadia, Teilzeit Seilpark
- Thoma Bruno, Teilzeit Parkdienst und Sesselbahn
- Blöchliger Monika, Teilzeit Seilpark und Büro

##### 25 Jahre

- Widmer Hugo, Teilzeit Rodelbahn, Skilift und Umgebung

##### 40 Jahre

- Blöchliger Peter, Teilzeit Skilift

##### 55 Jahre

- Hürlimann Walter, Teilzeit Sesselbahn

«Mit **23'471** Eintritten gehören wir zu den bestbesuchten Seilparks der Schweiz.»

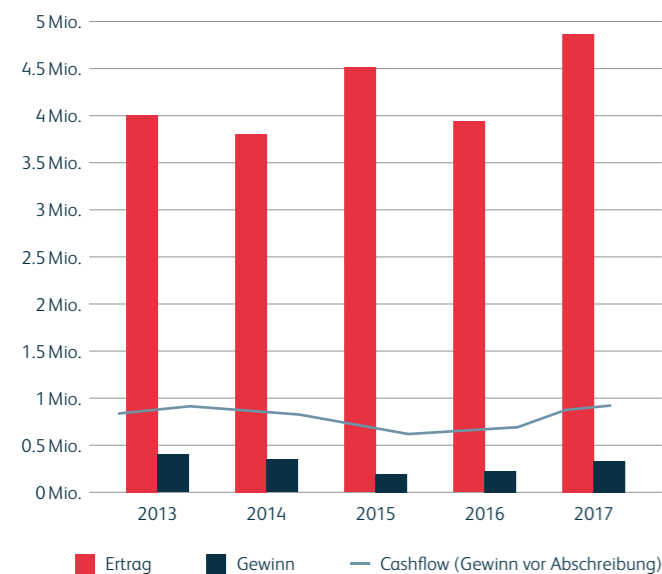


## Finanzielles

Im vergangenen Jahr durften wir einen neuen Umsatzmeilenstein verzeichnen. Denn inklusive der «nebenbetrieblichen Erfolge» erzielten wir zum ersten Mal in der Unternehmungsgeschichte mehr als CHF 5 Mio. Umsatz. Reduziert auf den betriebseigenen Erfolg, wurde ebenfalls ein neuer Umsatzrekord erzielt. Bei zusätzlich, von Gesetzes wegen, höchstmöglich getätigten Abschreibungen dürfen wir einen sehr guten Abschluss und den zweithöchsten je erreichten Cashflow präsentieren.

### Erfolgsrechnung

Ertrag o. Liegenschaften und Finanzen von	CHF 4'857'493.86
Aufwand von	CHF 3'939'631.44
Cashflow (Gewinn vor Abschreibungen)	CHF 917'862.42
./. Abschreibungen	CHF 593'589.66
<b>Gewinn</b>	<b>CHF 324'272.76</b>



## Anträge des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat stellt zuhanden der GV folgende Anträge:

- den vorliegenden Jahresbericht und die Jahresrechnung zu genehmigen und vom Bericht der Kontrollstelle OB T AG, Filiale St. Gallen, für das Geschäftsjahr 2017 zur Kenntnis zu nehmen;
- dem Verwaltungsrat und der Geschäftsleitung Entlastung zu erteilen;
- den Bilanzgewinn von total CHF 625'097.42 wie folgt zu verteilen:

Reingewinn	CHF 324'272.76
Gewinnvortrag	CHF 300'824.66
<b>Total</b>	<b>CHF 625'097.42</b>
./. Dividende 6%	0.00
./. Zuweisung an Spezialreserven	CHF 300'000.00
<b>Gewinnvortrag</b>	<b>CHF 325'097.42</b>

- Weiter beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung folgende Ausschüttung aus den Reserven der Kapitaleinlagen:

Vortrag vom Vorjahr	CHF 944'000.00
Ausschüttung Dividende von 6%	CHF 244'800.00
Vortrag auf die neue Rechnung	CHF 699'200.00

## Sportbahnen Atzmännig AG

i.A. des Verwaltungsrates  
Dr. Thomas Lüthy, VR-Präsident

# ENDLICH FÜHLT SICH ARBEIT WIE FREIZEIT AN.

DANKE ATZMÄNNIG.



# Unser Atzmännig. Unsere Bank.

**20%**  
Rabatt auf  
Tickets

## **Eine Partnerschaft, die sich auszahlt**

Kundinnen und Kunden der Clientis Zürcher Regionalbank profitieren von 20% Rabatt auf dem gesamten Ticketsortiment des Atzmännigs.

 **Clientis**  
Zürcher Regionalbank

# Bilanz

per 31. Dezember 2017 (mit Vorjahresvergleich)

## Aktiven

Umlaufvermögen	31.12.2017 (CHF)	31.12.2016 (CHF)
Flüssige Mittel	2'638'253.94	3'122'477.76
– Kassa	72'444.49	64'630.56
– Postcheck	6'250.05	10'959.75
– Bankguthaben	2'559'559.40	3'046'887.45
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	96'707.35	48'634.45
– Gegenüber Dritten	96'707.35	48'634.45
Übrige kurzfristige Forderungen	35.15	22.15
– Verrechnungssteuer-Guthaben	35.15	22.15
Vorräte	68'300.00	88'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	19'968.50	25'978.30
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>2'823'264.94</b>	<b>3'285'112.66</b>

## Anlagevermögen

Finanzanlagen	200.00	200.00
– Wertschriften	200.00	200.00
Mobile Sachanlagen	277'100.00	231'700.00
– Mobilien	16'200.00	25'500.00
– Fahrzeuge	1'900.00	3'200.00
– Inventar Gastronomie	184'000.00	203'000.00
– Mobiliar Hotelzimmer	75'000.00	0.00
Immobilien Sachanlagen	11'697'749.00	11'207'128.95
– Sesselbahn	657'104.00	709'304.00
– Skilifte	4.00	4.00
– Rutschbahn/Seilpark/Nebenanlagen	641'703.00	701'703.00
– Campingplatz	486'250.00	486'250.00
– Einrichtungen Campingplatz	193'000.00	217'000.00
– Liegenschaft Hotel	5'049'000.00	4'340'179.95
– Liegenschaft Café Brusteneegg	1'198'000.00	1'235'000.00
– Liegenschaft Personalhaus	370'000.00	370'000.00
– Wasserversorgung	1.00	1.00
– Liegenschaft Landwirtschaft/ Milchannahmestelle	462'687.00	462'687.00
– Liegenschaft Wald ZH	2'640'000.00	2'685'000.00
Immaterielle Werte	84'001.00	80'600.00
– Projektierungskosten	84'001.00	80'600.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>12'059'050.00</b>	<b>11'519'628.95</b>

<b>Total Aktiven</b>	<b>14'882'314.94</b>	<b>14'804'741.61</b>
----------------------	----------------------	----------------------

## Passiven

Kurzfristiges Fremdkapital	31.12.2017 (CHF)	31.12.2016 (CHF)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	504'658.62	628'190.30
– Gegenüber Dritten	504'658.62	628'190.30
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	50'559.85	29'369.30
– Umsatzsteuern	27'651.10	7'879.30
– Dividenden	22'908.75	21'490.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	95'999.05	77'157.35

## Langfristiges Fremdkapital

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	5'200'000.00	5'200'000.00
– Hypotheken	5'200'000.00	5'200'000.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>5'851'217.52</b>	<b>5'934'716.95</b>

## Eigenkapital

Aktienkapital	4'080'000.00	4'080'000.00
Gesetzliche Kapitalreserven:	–	–
Reserven aus Kapitaleinlagen	944'000.00	1'107'200.00
Gesetzliche Gewinnreserven	2'136'000.00	2'136'000.00
Freiwillige Gewinnreserven	–	–
Spezialreserven	1'246'000.00	1'046'000.00
Bilanzgewinn	625'097.42	500'824.66
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>9'031'097.42</b>	<b>8'870'024.66</b>

<b>Total Passiven</b>	<b>14'882'314.94</b>	<b>14'804'741.61</b>
-----------------------	----------------------	----------------------

# Erfolgsrechnung

vom 1. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017 (mit Vorjahresvergleich)

	2017 (CHF)	2016 (CHF)
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	4'843'604.43	3'926'125.17
– Ertrag	4'857'493.86	3'937'511.53
– Transportanlagen	1'565'277.07	1'098'202.03
– Gastronomie	1'828'056.78	1'412'740.93
– Nebengeschäfte	1'464'160.01	1'426'568.57
– ./.. Kommissionen Kreditkarten	–13'889.43	–11'386.36
<b>Materialaufwand, Handelswaren und Dienstleistungen</b>	<b>–916'183.38</b>	<b>–782'524.30</b>
– Aufwand Gastronomie	–718'980.82	–590'501.88
– Aufwand Nebengeschäfte	–197'202.56	–192'022.42
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>3'927'421.05</b>	<b>3'143'600.87</b>
Personalaufwand	–2'330'095.12	–2'159'719.60
<b>Bruttogewinn 2</b>	<b>1'597'325.93</b>	<b>983'881.27</b>
Übriger betrieblicher Aufwand	–972'674.65	–654'257.12
– Unterhalt Transportanlagen	–136'815.15	–35'389.30
– Übriger Unterhalt	–96'657.69	–72'492.69
– Fahrzeugaufwand	–32'852.58	–26'395.15
– Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	–73'023.00	–73'565.22
– Energie- und Entsorgungsaufwand	–87'683.57	–75'721.93
– Verwaltungsaufwand	–129'257.49	–133'462.28
– Werbeaufwand	–411'735.17	–237'230.55
– Sonstiger betrieblicher Aufwand	–4'650.00	0.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen</b>	<b>624'651.28</b>	<b>329'624.15</b>
Abschreibungen	–548'589.63	–387'345.42
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>76'061.65</b>	<b>–57'721.27</b>
Finanzerfolg	247'380.97	228'282.27
– Finanzaufwand	–36'316.78	–37'372.18
– Finanzertrag	283'697.75	265'654.45
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>323'442.62</b>	<b>170'561.00</b>
Betrieblicher Nebenerfolg	6'034.29	23'285.28
– Liegenschaftsaufwand	–60'584.71	–42'889.22
– Liegenschaftserträge	66'619.00	66'174.50
<b>Total betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>329'476.91</b>	<b>193'846.28</b>
Betriebsfremder Erfolg	88'076.70	83'108.65
– Liegenschaftsaufwand	–76'294.10	–86'826.35
– Abschreibung Liegenschaft	–45'000.00	–40'000.00
– Liegenschaftserträge	209'370.80	209'935.00
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>417'553.61</b>	<b>276'954.93</b>
Direkte Steuern	–93'280.85	–53'438.90
<b>Jahresgewinn</b>	<b>324'272.76</b>	<b>223'516.03</b>

# Anhang zur Jahresrechnung

per 31. Dezember 2017 (mit Vorjahresvergleich)

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR), erstellt.

Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert:

### Vorräte

Die Vorräte werden zu Anschaffungskosten abzüglich stiller Reserven bewertet.

### Finanzanlagen

Die Wertschriften werden zum Anschaffungswert bilanziert.

### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zum Nominalwert in die Bilanz eingestellt unter Vornahme von degressiven Abschreibungen. Dabei werden folgende Abschreibungsdauern zugrunde gelegt:

Mobilien	8 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Inventar Gastronomie	6 Jahre
Sesselbahn	10 – 20 Jahre
Rutschbahn, Seilpark, Nebenanlagen	6 – 20 Jahre
Einrichtungen Campingplatz	10 – 20 Jahre
Liegenschaften	30 – 50 Jahre
Projektierungskosten	5 Jahre

	31.12.2017	31.12.2016
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	10 – 50	10 – 50

Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	31.12.2017 (CHF)	31.12.2016 (CHF)
Fahrzeuge	0.00	11'664.00
– Raten fällig innerhalb von 12 Monaten	0.00	11'664.00
– Raten fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	0.00	0.00

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	31.12.2017	31.12.2016
	32'076.00	36'721.00

### Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

Immobilien	Buchwert	31.12.2017	31.12.2016
Grundpfandrechte	Total nominell	9'988'687.00	9'369'867.00
Hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten		9'300'000.00	9'300'000.00
Beanspruchte Kredite		5'500'000.00	5'500'000.00
		5'200'000.00	5'200'000.00

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

# Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

per 31.12.2017 (mit Vorjahresvergleich)

	31.12.2017 (CHF)	31.12.2016 (CHF)
Vortrag vom Vorjahr	300'824.66	277'308.63
Jahresgewinn	324'272.76	223'516.03
<b>Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>625'097.42</b>	<b>500'824.66</b>

## Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Zuweisung an Spezialreserven	300'000.00	200'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	325'097.42	300'824.66
<b>Total wie oben</b>	<b>625'097.42</b>	<b>500'824.66</b>

## Weiter beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung folgende Ausschüttung aus Reserven aus Kapitaleinlagen

Vortrag vom Vorjahr	944'000.00	1'107'200.00
Ausschüttung Dividende von 6% (Vorjahr: 4%)	-244'800.00	-163'200.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>699'200.00</b>	<b>944'000.00</b>



«Im 2017 haben wir insgesamt  
**284'663** Personen mit unserer  
Sesselbahn und den Liften transportiert.»





# Ihre Vision...



[www.vision-inside.ch](http://www.vision-inside.ch)

## ...ist unser Ziel

### Telematik, Informatik, Multimedia, Sicherheit und Elektro aus einer Hand.



#### Wetzikon

Buchgrindelstrasse 13  
8620 Wetzikon  
Telefon 043 333 00 00  
[wetzikon@vision-inside.ch](mailto:wetzikon@vision-inside.ch)

#### Rotkreuz

Industriestrasse 13  
6343 Rotkreuz  
Telefon 041 790 03 00  
[rotkreuz@vision-inside.ch](mailto:rotkreuz@vision-inside.ch)

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung  
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung  
Informatik-Gesamtlösungen



#### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Sportbahnen Atzmännig AG 8638 Goldingen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportbahnen Atzmännig AG für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

OBT AG

Stefan Traber  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Lirius Furrer  
zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 7. März 2018

- Jahresrechnung 2017 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns



OBT AG | Rorschacher Strasse 63 | 9004 St.Gallen  
T +41 71 243 34 34 | [www.obt.ch](http://www.obt.ch)

# Blick auf die Entwicklung und die Investitionen

## 2008

Spatz Männli Erlebnisweg	Bau und Inbetriebnahme
--------------------------	------------------------

## 2010

Seilpark	Bau und Inbetriebnahme
----------	------------------------

## 2012

Erdverlegung Telefonseile	Sesselbahn
Erweiterung Seilpark	Parcours 8
Integrierung Gastronomie	Angebotserweiterung

## 2013

PODhouses	Übernachtungsangebot
Brandmeldeanlage	Erneuerung
SSB-Sicherungssystem Seilpark	Neuanschaffung
Fernüberwachungsanlage SB	Sesselbahn

## 2014

Grillkote	Erweiterung PODhouse-Angebot
Nasszellen Camping und Talstation	Komplette Erneuerung
Restaurant Talstation	Komplette Erneuerung
Lüftung, Heizung	Komplette Erneuerung
Signaletik	Neuerscheinung

## 2015

Brustenegg-Hütte	Neu-/Ersatzbau
Spatz Männli Erlebnisweg	Erneuerung
Seilpark	Weltneuheit «Tarzan Swing»

## 2016

Winter-Schlittelbahn	Bau und Inbetriebnahme
----------------------	------------------------

## 2016/17

Zimmerangebot	Kompletter Umbau zur Atzmännig Lodge
---------------	--------------------------------------

## 2017

Atzmännig Lodge	Fertigstellung und Inbetriebnahme der Atzmännig Lodge Zimmer
-----------------	--

### Strategische Partnerschaften





**Sportbahnen Atzmännig**

Postfach, 8638 Goldingen

T +41 055 284 64 34, F +41 55 284 64 35

info@atzmaennig.ch, www.atzmaennig.ch